

ООО «Энерго Аудитъ» (Организатор торгов) сообщает о проведении

11.10.21г. публичных торгов по продаже арестованного имущества

**Первые торги**

**ЛОТ№1 (1543/1575)** нежилое помещение пл.34,2кв.м. кад№ 34:36:000012:5258. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул. Привокзальная 4д ГК 23 гараж 160. Начальная цена: 143 400руб. Задаток: 7 000руб. Ограничения: ипотека/запрет регистрации. Собственник: Авдеев О.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№2 (1546/1573)** жилое помещение пл.62,6кв.м., кад№ 34:36:000002:970 и земельный участок пл. 566кв.м., кад№34:36:000002:20. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул. Астраханская д.33. Начальная цена: 1 209 600руб. Задаток:60 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Бусел Ю.А., Бусел Е.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№3 (1547/1578)** ½ доли квартиры пл.44,1кв.м. кад№ 34:36:000018:10682. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин мкр.5 дом 41а кв.21. Начальная цена: 648 000руб. Задаток: 100 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Приходько А.К. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 09.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№4 (1526/1558)** жилое помещение пл.52,8кв.м., кад№ 34:34:070001:4899. Адрес: г. Волгоград ул. Санаторная д.14 кв.253. Начальная цена: 3 573 000руб. Задаток: 170 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Давидов С.Г. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№5 (1557/1588)** 1/2 доля сооружения пл.215кв.м. кад№ 34:06:250001:912 и ½ доли земельного участка пл.1807кв.м. кад№34:06:250001:896. Адрес: Волгоградская обл. Еланский р-н р.п.Елань ул.Индустриальная д.1В. Начальная цена: 387 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Вихлянцев А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.08.2021 Дзержинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№6 (1553/1581)** жилое помещение пл.36,2кв.м. кад№ 34:36:000022:2025. Адрес: Волгоградская обл. г. Камышин ул.333 Стрелковой дивизии д.32 к. 32. Начальная цена: 1 220 000руб. Задаток: 190 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шмаков А.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 10.08.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№7 (1595/1622)** 1/3 доля жилого здания пл. 66,1 кв.м. кад№ 34:21:060003:420 и 1/3 доли земельного участка пл. 2054кв.м. кад№34:21:060003:8. Адрес: Волгоградская обл. Октябрьский р-н х.Водянский. Начальная цена: 400 000руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Муругова Н.А., Муругова Е.А., Муругов А.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.08.2021 Октябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№8 (1566/1614)** жилое здание пл.17,6 кв.м кад№ 34:05:010153:171 и земельный участок, пл.496кв.м. кад№34:05:010153:64. Адрес: Волгоградская обл. г.Дубовка ул.Гагарина д.127.Начальная цена: 560 000руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Донсков В.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2021 Дубовского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№9 (1576/1604)** жилой дом пл. 100,9 кв.м. кад№ 34:24:130401:569 и земельный участок пл.1600кв.м. кад№34:24:130401:680. Адрес: Волгоградская обл. Кумылженский р-он ст.Букановская ул.50лет Октября д.19. Начальная цена: 835 000руб. Задаток: 130 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Упорников Б.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 11.08.2021 Кумылженского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№10 (1651/1685)** квартира пл.85,5кв.м. кад №34:34:050007:93. Адрес: г. Волгоград ул. им. Канунникова д.9 пом.60. Начальная цена: 4 156 645,77руб. Задаток: 200 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Шевченко Е.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2021 Ворошиловского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№11 (1642/1678)** нежилое помещение пл.45,9кв.м. кад №34:34:080096:5081. Адрес: г. Волгоград пр-кт Героев Сталинграда д.9. Начальная цена: 1 129 000 руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Шакурский С.Б. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№12 (1634/1666)** жилое помещение пл.43,9кв.м. кад №34:16:120001:1245. Адрес: Волгоградская обл. Михайловский р-н х.Безымянка ул.Набережная д.11 пом.4. Начальная цена: 646 000 руб. Задаток: 32 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Тучина А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.08.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№13 (1511/1526)** земельный участок пл.662кв.м. кад№34:34:070009:58. Адрес: г. Волгоград СНТ «Дубок» ул.Грушевая уч.№50. Начальная цена: 385 948руб. Задаток: 58 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Саталкин С.Е. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.07.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№14 (1572/1611)** АТМС MAN 26.460TG А 2002г.в. г/НА213MX34, VIN WMAN20ZZZ3W047945. Адрес: Волгоградская обл. г.Урюпинск ул.Фридек-Мистек д.67. Начальная цена: 1 744 000руб. Задаток: 265 500 руб. Ограничения: арест. Собственник: Прохоркин Н.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 06.08.2021 Урюпинского и Новониколаевского ОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№15 (1519/1499)** нежилое здание (строение операторской) пл. 5,8 кв.м. кад№34:35:030219:363. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул.Пушкина 117л. Начальная цена: 20 000руб. Задаток: 3 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Шихабудинов М.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.07.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№16 (1534/1560)** жилое здание пл.91,7кв.м. кад №34:28:040003:2344 и земельный участок пл.718кв.м. кад№34:28:040003:2206. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ТСН СНТ «Заря» ул. 9-я участок 48. Начальная цена: 1 224 900руб. Задаток: 185 000руб. Ограничения: запрет регистрации Собственник: Хакимова О.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 30.07.2021 Волжского ГОСП № 2 УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№17 (1549/1523)** Автотранспортное средство Daewoo Nexia 2011г.в. г/нР198ТЕ34 VIN ХWB3L32ЕDВА217293. Адрес: г. Волгоград ул. Ангарская 4А. Начальная цена: 115 000руб. Задаток: 5 500руб. Ограничения: залог. Собственник: Бочаров А.С. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 23.07.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№18 (1600/1643)** жилое помещение пл. 50,2 кв.м. кад№ 34:34:080124:474. Адрес: г. Волгоград ул. Зерноградская д.3 кв.114. Начальная цена: 1 487 000руб. Задаток: 225 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Пятибратов В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№19 (1608/1644)** жилое здание пл. 50,2 кв.м. кад№ 34:34:080081:489. Адрес: г. Волгоград ул. им Леваневского д.62. Начальная цена: 821 000руб. Задаток: 125 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Рыжкова Е.Ю. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл

**ЛОТ№20 (1605/1647)** 5/18 доли жилого помещения пл.62,9кв.м. кад№ 34:34:080124:211. Адрес: г. Волгоград ул. Саушинская д.7 кв.53. Начальная цена: 508 000руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: арест. Собственник: Бакалова Т.Г.,Бакалов И.Д, Бакалов В.И, Колдар С.Д., Колдар В.Д. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№21 (1602/1650)** квартира пл. 40,2 кв.м. кад№ 34:00:000000:49393. Адрес: г. Волгоград ул. 2-я Караванная дом 16 кв.15. Начальная цена: 923 000руб. Задаток: 140 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Щеголькова А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№22 (1559/1586)** квартира пл. 47,1 кв.м. кад№ 34:34:080099:316. Адрес: г. Волгоград ул. Брестская д.23 пом. 40. Начальная цена: 1 211 200руб. Задаток: 60 000руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Плясунов В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 12.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№23 (1652/1689)** ½ доли жилого помещения пл. 61,6 кв.м. кад№ 34:34:080084:2078. Адрес: г. Волгоград пр. Героев Сталинграда д.56 пом. 34. Начальная цена: 500 000руб. Задаток: 25 000руб. Ограничения: запрет регистрации, залог. Собственник: Головачев И.И. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 24.08.2021 Красноармейского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№24 (1636/1636)** 1/2 доля здания жилого пл.24,1кв.м. кад №34:21:130001:869 и ½ доля земельного участка пл.2202кв.м. кад№34:21:130001:527. Адрес: Волгоградская обл. Октябрьский р-н с.Аксай ул. Советская д.25. Начальная цена: 350 000руб. Задаток: 55 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Горбанчук И.С. Гайдук А.В.Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 04.08.2021 Октябрьского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№25 (1626/1664)** здание складское пл.1289кв.м. кад №34:09:021023:24 и земельный участок(территория хлебоприемного предприятия) пл.116302кв.м. кад№34:09:021023:52. Адрес: Волгоградская обл. г.Калач-на-Дону ул. Заводская д.3. Начальная цена: 10 972 000руб (при реализации облагается НДС 20%). Задаток: 1 650 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: ООО «ИНТЕРТЕХ». Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.08.2021 Калачевского РОСП УФССП по Волг.обл.

**ЛОТ№26 (1625/1660)** 1/3 доли жилого дома пл.53,9кв.м. кад №34:25:070102:1220 и 1/3 земельного участка пл.1351кв.м. кад№34:25:070102:29. Адрес: Волгоградская обл. Руднянский р-н с.Матышево ул.Зеленая д.1. Начальная цена: 540 000. Задаток: 81 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Валиева Т.А. Валиев Н.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.08.2021 Руднянского РОСП УФССП по Волг.обл

#### **Повторные торги**

**ЛОТ№27 (1366/1396)** земельный участок пл.1095кв.м. кад.№ 34:02:020003:60 и жилой дом пл. 47,5кв.м. кад.№34:02:020003:1676. Адрес: Волгоградская обл. р.п. Быково ул. Калинина д.10 Начальная цена: 930 449,44руб Задаток: 45 000руб Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Фатеева О.А. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Быковского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№28 (1355/1378)** автотранспортное средство ВАЗ 21114 г.в.2007 г.н.КВ23ММ34 VIN ХТА21114070264494. Адрес: г.Волгоград, ул.Автомобилистов д.3. Начальная цена: 242 590руб. Задаток:12 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Серов А.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№29 (1334/1235)** объект незавершенного строительства (степень готовности 60%) пл.159кв.м. кад. №34:36:000004:2721. Адрес: Волгоградская обл., г.Камышин, примерно в 20 метрах северо-восточнее жилого дома №7 по ул.Садовая. Начальная цена: 1 108 400руб. Задаток: 170 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Воробьев И.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Камышинского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№30 (1362/1397)** земельный участок пл. 290 000 кв.м., кад. №34:05:060001:905 Адрес: Волгоградская обл. Дубовский р-н с. Горная Пролейка. Начальная цена: 557 090руб. Задаток: 85 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Залипаев М.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Дубовского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№31 (1321/1342)** автомобиль Черри Тигго Т11ФЛ г.в.2015 г.н.В601УТ134 VIN XDLDB11FMF0000542 цв.черный. Адрес: г. Волгоград ул.Дзержинского д.15. Начальная цена: 389 300руб. Задаток: 19 000руб.Ограничения: залог. Собственник: Конакова Н.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№32 (1383/1411)** жилое помещение пл. 63.1. кв.м. кад.№ 34:34:070004:2195. Адрес: Волгоград ул. Никитина д. 125а кв.149. Начальная цена: 1 940 040руб Задаток: 97 000руб. Ограничения: залог. Собственник: Чувашина А.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Кировского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№33 (1380/1408)** квартира пл. 51,8 кад.№ 34:34:070093:667. Адрес: Волгоград ул. Им.генерала Шумилова д.4 кв. 6. Начальная цена: 1 078 650руб. Задаток: 50 000руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Лихоманова В.В. Продается на основании Постановления о снижении

цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Кировского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№34 (1330/1350)** 1/2 доля жилого помещения пл.95кв.м. кад. № 34:35:000000:41359. Адрес: Волгоградская обл. г. Волжский ул.им. генерала Карбышева д.89 кв.36. Начальная цена: 1 775 650руб. Задаток: 270 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Орешко Е.Л. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП Волг.обл.

**ЛОТ№35 (1324/1358)** нежилое здание пл.78кв.м. кад. №34:03:220005:2767 и земельный участок сельскохозяйственного назначения пл.600кв.м. кад. №34:03:220005:996. Адрес:г. Волгоград СНТ «Лесник» д.112. Начальная цена: 233 750руб. Задаток: 11 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Антонян С.Л. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№36 (1324/1358)** нежилое здание пл.60кв.м. кад. №34:03:220005:2768 и земельный участок сельскохозяйственного назначения пл.600кв.м. кад. №34:03:220005:997. Адрес:г. Волгоград СНТ «Лесник» д.130. Начальная цена: 178 500руб. Задаток: 8 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Антонян С.Л. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№37 (1353/1384)** нежилое здание бытового корпуса(разрушено) пл.18242,6кв.м. кад. №34:36:000003:650.Адрес: г.Камышин Промзона. Начальная цена: 935руб. Задаток: 150руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Хлобжев И.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№38 (1357/1376)** земельный участок пл. 18123кв.м. кад.№34:28:160004:1217. Адрес: Волгоградская обл. Среднеахтубинский р-н примерно в 0,3км по направлению на восток от ориентира п. Куйбышева расположенного за пределами участка. Начальная цена:413 950руб. Задаток: 20 000руб. Ограничения: ипотека. Собственник: Никольский В.И. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Дзержинского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№39(1282/1302)** земельный участок пл.946 кв.м. кад. №34:03:200001:424 и жилой дом пл.24кв.м. кад. №34:03:200001:2940. Адрес: Волгоградская обл., Городищенский р-он, р.п.Н.Рогачик, ул.Житомирская,д.4. Начальная цена: 637 500руб. Задаток: 30 000руб. Ограничения: запрет регистрации, ипотека. Собственник: Чернова А.Е. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Городищенского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№40 (1356/1374)** земельный участок пл 1200кв.м. кад. № 34:03:220005:391. Адрес: г. Волгоград СНТ «Горнополянец» схема № 6 уч№153,154. Начальная цена: 594 660руб. Задаток: 90 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Невзоров Ю.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Центрального РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№41 (1364/1393)** земельный участок пл. 634 кв.м. кад.№34:02:020003:1165 и объект незавершенного строительства пл. 252кв.м. кад.№ 34:02:020002:2386. Адрес: Волгоградская обл. р.п. Быково ул. Братская д. 18. Начальная цена: 800 700руб Задаток: 125 000руб. Ограничения: запрет регистрации. Собственник: Фатеева Э.В. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Быковского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ№42 (1382/1410)** квартира пл. 45 кв.м. кад.№ 34:34:070004:1647. Адрес: Волгоград ул.Никитина д.127а кв. 61. Начальная цена: 1 652 400руб. Задаток: 80 000руб. Ограничения: ипотека, запрет регистрации. Собственник: Утешев А.У. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 27.08.21 Кировского РОСП УФССП по Волг. обл.

**ЛОТ №43 (1349/1373)** жилое здание пл.66,8 кв.м. кад.№ 34:39:000017:407. Адрес: Волгоградская обл. Фролово пер. Дачный д.14. Начальная цена: 380 634,08руб Задаток: 19 000руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Зуев Ю.С. Продается на основании Постановления о снижении цены передаваемого на реализацию имущества на 15% от 30.08.21 Фроловского РОСП УФССП по Волг. обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несет ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 11 сентября 2021г. по 06 октября 2021г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок и подведение результатов по поданным заявкам проводится 08 октября 2021.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене(шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет: <https://arest.vertrades.ru/> 11 октября 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 06 октября 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) торгах «дата торгов» Лота № уведомления». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению на имя руководителя на чей счет перечислялся задаток. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента; 3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в)копия свидетельства о государственной регистрации; г)надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д)Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном

сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.